

LES JARDINS DU LINDON

2 MAISONS T4

EN ACCESSION COOPÉRATIVE



LES + DU PROGRAMME

Côté intérieur :

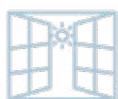
- Carrelage dans les pièces de vie et les pièces d'eau
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec tiroirs et d'un sèche-serviette
- Thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage
- Volets roulants électriques à commandes individuelles (sauf wc et salle d'eau avec volets manuels)
- Possibilité de personnaliser les finitions intérieures dans le cadre de travaux modificatifs acquéreur (voir au dos)

Côté extérieur :

- Jardin individuel équipé d'une terrasse en béton et d'une pergolas en bois
- Garage fermé idéal pour un stationnement sécurisé
- Place de stationnement aérienne privative, idéale pour un second véhicule ou pour vos invités



Ces 2 maisons T4 présentent un design moderne, avec une **architecture soignée** et des **lignes épurées**. Les maisons sont construites avec des **matériaux de qualité**, assurant une durabilité à long terme et un entretien minimal.



L'**orientation idéale sud-ouest** du jardin et des pièces à vivre permet **un ensoleillement et une luminosité optimale** pour profiter au mieux des espaces de vies intérieurs et extérieurs.



Les **jardins privés clos** s'ouvrent sur un bel espace paysager. L'emplacement des maisons permet un accès rapide aux nombreux chemins piétons et espaces verts environnants.

LES JARDINS DU LINDON

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR POUR HABITER UNE MAISON À SON IMAGE

ACHETER SA MAISON AVEC UN PROMOTEUR, LE BON COMPROMIS ENTRE PERSONNALISATION ET SÉCURISATION.

Avec le contrat de vente en état futur d'achèvement (VEFA), les avantages sont multiples pour l'acquéreur :

UNE MAISON CLÉS EN MAINS : le logement est **prêt à être habité**. Cela signifie que les revêtements de sols et les faïences sont posés, les murs sont peints (en blanc mat), les salles de bains et **salles d'eau sont équipées** ! À l'extérieur, la dalle de la terrasse est réalisée, la pelouse et les haies plantées, les clôtures installées, ne reste plus qu'à installer le salon de jardin. **L'acquéreur n'a pas à assurer de suivi** : les équipes techniques de Keredes suivent la construction de la maison de A à Z (la cuisine restant ensuite la touche personnelle à apporter par l'acquéreur), ainsi que le service après vente, pour **un achat en toute sérénité**.

UN PRIX FERME ET DÉFINITIF : la prestation est tout inclus et **son prix est garanti**. Cela signifie que **l'acquéreur est protégé** contre les augmentations de prix imprévues qui pourraient survenir pendant la construction (augmentation du coût des matériaux par exemple). Seuls peuvent s'ajouter les éventuels coûts des Travaux Modificatifs Acquéreur si l'acquéreur souhaite en apporter.

LA PERSONNALISATION : dans le contrat de base est déjà prévue la possibilité de faire des **choix personnels** de prestation dans des **gammes pré-définies**. En outre, l'acquéreur peut aller encore plus loin dans la personnalisation de son logement, sous réserve des contraintes techniques et des réglementations en vigueur, dans le cadre de **Travaux Modificatifs Acquéreur** qui peuvent être des prestations complémentaires, des déplacements de cloison, la création de placards supplémentaires..., tout cela dans un cadre contractuel et sur devis validés par l'acquéreur au préalable et en plus du contrat initial.

DES GARANTIES LÉGALES : la VEFA offre à l'acheteur plusieurs garanties légales, notamment la garantie de parfait achèvement, la garantie biennale et la garantie décennale, qui couvrent respectivement les défauts de conformité, les vices apparents et les dommages affectant la solidité de l'ouvrage.



02 23 30 50 60
www.keredes.coop
77 rue de l'Alma 35200 Rennes

keredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF