

LAILLÉ, rue du Point du Jour

DOMAINE DU VERGER, un écrin de verdure aux portes de Rennes



6 appartements et 3 logements individuels du T2 au T4

Un grand jardin partagé et un local commun

heredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

LAILLÉ,

Un cadre privilégié

Située à seulement 15 minutes au Sud de Rennes, Laillé est une commune de Rennes Métropole conviviale où il fait bon vivre. Ses 5 000 habitants ne s'y trompent pas, séduits par son charme qui tient à ses circuits de randonnées, à ses services et nombreux équipements, à sa vie culturelle et associative dynamique...



Composé de plusieurs « hameaux », le quartier La Touche accueille les futurs habitants dans un cadre de vie proche de la nature et connecté au centre-bourg, permettant un accès en seulement 10 minutes à tous les commerces et services de proximité.

Située au Sud de ce nouveau quartier, la résidence Domaine du Verger, qui tire son nom des arbres fruitiers environnants, est un projet intimiste qui ne manquera pas de séduire, avec ses 3 logements individuels et son collectif de 6 appartements.

TOUS LES COMMERCES ET SERVICES À PROXIMITÉ

Une vie quotidienne pratique et confortable



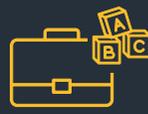
Supermarché
à 2 min à pied



Tous les commerces
et services
à 10 min à pied



Marché les mercredis
et samedis matin
à 10 min à pied



Écoles maternelle
et primaire
à 5 min à pied



Collège public
à 10 min à pied



Médiathèque
à 5 min à pied



Infrastructures
sportives et culturelles
à 10 min à pied

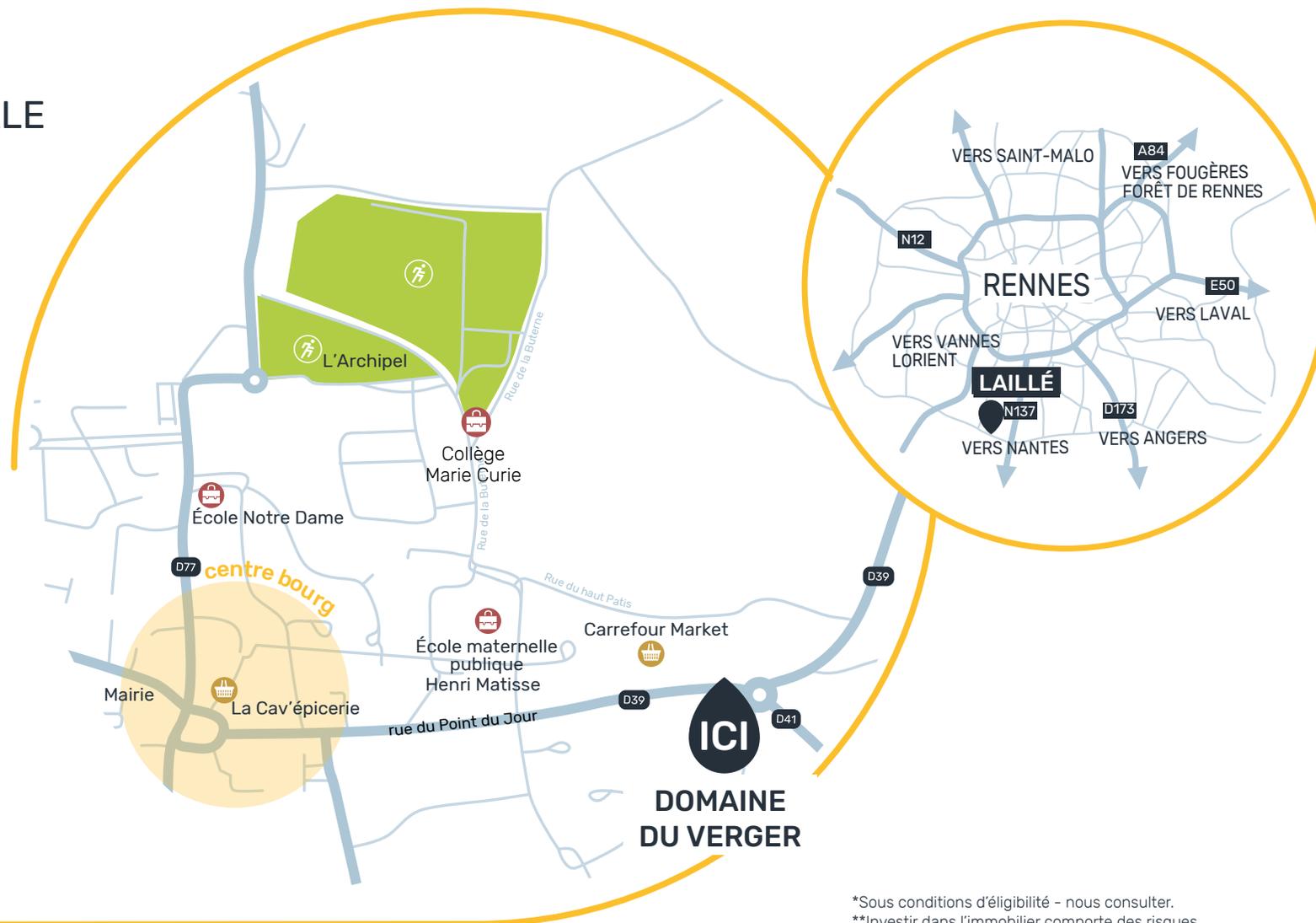


Arrêt des bus 79 et
80 vers Rennes
à 3 min à pied



Halte-gare reliant
Rennes en 15 min,
à 5 min en voiture

UNE SITUATION IDÉALE À LAILLÉ



-  Complexe sportif
-  Supermarché
-  École / collège

*Sous conditions d'éligibilité - nous consulter.
**Investir dans l'immobilier comporte des risques.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN ACCESSION LIBRE



POUR HABITER*

Vous pouvez être bénéficiaire du Prêt à Taux Zéro* (PTZ) pour un achat en résidence principale.



POUR INVESTIR**

Concrétisez votre projet d'investissement et constituez-vous un patrimoine immobilier.

PARTICIPEZ À LA CONCEPTION DES ESPACES COMMUNS DE VOTRE RÉSIDENCE

Comment ça marche ?

Devenez propriétaire en démarche participative pour habiter : grâce à ce type d'accès novateur, habitez un logement de qualité tout en contribuant à la définition des usages et l'aménagement des espaces communs et partagés de votre résidence, ici un grand jardin et un local.

Ces espaces conviviaux renforcent les liens de voisinage, l'entraide et le bien vivre ensemble. Choisir la démarche participative, c'est choisir d'habiter autrement et contribuer à fabriquer une ville plus solidaire, économique et durable.



Des prestations de qualité

- Logements traversants et lumineux idéalement orientés Est-Ouest.
- Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bains.
- Chaudière gaz individuelle.
- Balcon ou terrasse.
- Locaux à vélos.
- Stationnement privatif.
- Grand jardin et locaux communs : espaces partagés dont les usages seront à définir dans le cadre d'une démarche participative.

6 APPARTEMENTS
3 LOGEMENTS INDIVIDUELS

DU T2 AU T4



Le mot de l'architecte

« L'écriture architecturale du projet par le séquençage en deux volumes propose une diversité de typologies de logements intégrés autour d'un vocabulaire commun. La matérialité ainsi que le rythme des façades enrichissent la lisibilité de l'ensemble.

Dans la continuité des locaux partagés, les logements profiteront d'une vue vers le verger commun situé en cœur d'îlot comme une invitation au partage collectif. Ils bénéficieront tous également d'une implantation traversante favorisant une large luminosité des espaces intérieurs, de quoi offrir une qualité de vie optimale renforcée par la certification NF Habitat.

Habiter un logement NF Habitat, c'est l'assurance de performances supérieures en termes de confort d'usage, de durabilité, mais aussi de maîtrise des dépenses énergétiques. »

Tricot Architecture

keredes

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Achat Vente • Location Gestion • Syndic • Neuf & Ancien

77, rue de l'Alma – Rennes
Métro Jacques Cartier
Tél. 02 23 30 50 60

www.keredes.coop

Laille

 TERRITOIRES
PUBLICS